

○能美市特定公共賃貸住宅条例施行規則

平成17年2月1日

規則第100号

改正 平成21年2月17日規則第4号

平成21年3月31日規則第11号

平成24年3月19日規則第16号

平成27年3月31日規則第9号

平成31年3月28日規則第17号

令和2年3月31日規則第25号

令和3年3月29日規則第7号

令和3年3月31日規則第24号

(趣旨)

第1条 この規則は、能美市特定公共賃貸住宅条例(平成17年能美市条例第141号。以下「条例」という。)の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(所得の基準及び入居要件)

第2条 条例第6条第1号に規定する所得の基準は、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則(平成5年建設省令第16号)第6条に基づき、15万8,000円以上25万9,000円以下の者とする。

2 条例第6条第2号の定めによる基準は、所得が15万8,000円以上48万7,000円以下の者とする。

3 条例第6条第3号の定めによる基準は、15万8,000円(15万8,000円以下であっても若年単身者であり今後所得の増加が見込まれる者を含む。)以上であり48万7,000円以下の者で、次に該当する単身者とする。

(1) 地域の振興を図るため、都市部からのUターン、Jターン、Iターン等による者を入居させる場合

(2) 当市において人口流出を抑制するために入居させる場合

(3) 市の住宅政策により必要があると市長が認めた者を入居させる場合

(入居申込書)

第3条 条例第7条第1項の規定により特定公共賃貸住宅に入居しようとする者は、様式第1号の申込書を市長に提出しなければならない。

2 前項の申込書には、第2条に規定する額の所得があることを証する書類その他市長が必要と認める書類を添付しなければならない。

(入居決定通知書)

第4条 条例第7条第2項に規定する入居決定者に対する通知は、様式第2号の通知書により行うものとする。

(請書)

第5条 入居者として決定を受けた者は、条例第11条第1項第1号の定めにより、請書を提出しなければならない。(様式第3号)

2 前項の手続をしないときは、入居申込みを取り消したものとみなす。

(保証人の異動)

第6条 特定公共賃貸住宅の入居者は、連帯保証人に異動があったときは、直ちに様式第4号の変更届に請書その他市長が必要と認める書類を添えて、市長に提出しなければならない。

(家賃)

第7条 条例第12条の規定に基づく特定公共賃貸住宅の家賃は、別表のとおりとする。

2 市長は、入居者において次に掲げる特別な事情があるときは、家賃から2,000円を減額する。

(1) 18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子が同居するとき。

(2) 能美市既存建築物耐震改修工事費等補助金交付要綱(平成24年能美市告示第103号)に基づいて改修工事を施工する期間にあるとき。

(家賃の減免、徴収猶予の申請)

第8条 条例第14条の規定により、家賃の減免又は徴収猶予を受けようとする者は、様式第5号の申請書により申請しなければならない。

2 前項の申請書には、市長が必要と認める書類を添付しなければならない。

3 市長は、家賃の減免又は徴収猶予を決定したときは、様式第6号の通知書により申請者に通知する。

(同居承諾申請書)

第9条 条例第25条に規定する同居の承認を受けようとする者は、様式第7号の申請書により市長に申請しなければならない。

2 市長は、同居を承認したときは、様式第8号の同居承認通知書により申請者に通知する。

(入居承継申請書)

第10条 条例第26条に規定する入居の承継について承認を受けようとする者は、様式第9号の申請書により市長に申請しなければならない。

2 市長は、入居承継を承認したときは、様式第10号の入居承継承認通知書により申請者に通知する。

3 承継する者は、更に第3条の手続をしなければならない。

(明け渡し届出書)

第11条 条例第27条第1項に規定する届出は、様式第11号の届出書によるものとする。

(身分証)

第12条 条例第29条第3項に規定する証票は、様式第12号のとおりとする。

(その他)

第13条 この規則で定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、平成17年2月1日から施行する。

(経過措置)

2 この規則の施行の日の前日までに、合併前の根上町特定公共賃貸住宅条例施行規則(平成11年根上町規則第1号)又は寺井町特定公共賃貸住宅管理条例施行規則(平成6年寺井町規則第12号)の規定によりなされた手続その他の行為は、それぞれこの規則の相当規定によりなされたものとみなす。

附 則(平成21年2月17日規則第4号)

この規則は、平成21年4月1日から施行する。

附 則(平成21年3月31日規則第11号)

この規則は、平成21年4月1日から施行する。

附 則(平成24年3月19日規則第16号)

この規則は、平成24年4月1日から施行する。

附 則(平成27年3月31日規則第9号)

この規則は、平成27年4月1日から施行する。

附 則(平成31年3月28日規則第17号)

この規則は、平成31年4月1日から施行する。

附 則(令和2年3月31日規則第25号)

(施行期日)

- 1 この規則は、令和2年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則による改正後の能美市特定公共賃貸住宅条例施行規則様式第3号の規定は、この規則の施行の日以後に入居を許可された者に係る入居手続について適用し、同日前に入居を許可された者に係る入居手続については、なお従前の例による。

附 則(令和3年3月29日規則第7号)

(施行期日)

- 1 この規則は、令和3年4月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行の際現にあるこの規則による改正前の様式(次項において「旧様式」という。)により使用されている書類は、この規則による改正後の様式によるものとみなす。
- 3 この規則の施行の際現にある旧様式による用紙については、当分の間、これを取り繕って使用することができる。

附 則(令和3年3月31日規則第24号)

この規則は、令和3年4月1日から施行する。

別表(第7条関係)

能美市営特定公共賃貸住宅家賃

名称	住宅規模(居室タイプ)	家賃(月額)
能美市営ファミール大浜	2LDK 74.18m ²	50,000円
	2LDK 75.63m ²	51,000円
	3LDK 78.81m ²	53,000円
	3LDK 84.55m ²	57,000円
能美市営寺井住宅	1LDK 34.50m ²	29,000円
	3DK 71.27m ²	42,000円
能美市営栗生北住宅	3LDK 91.54m ²	55,000円